

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2334 /TB-THADS

Củ Chi, ngày 29 tháng 8 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 3768/2022/DS-ST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định sửa chữa, bổ sung số 8180/2022/SCBSBA ngày 18 tháng 11 năm 2022 Toà án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2518/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 54 /QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1404879/HCM ngày 01/7/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1468/2024/TB-ĐG ngày 27 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. CN TP. Hồ Chí Minh: 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 4467,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại địa chỉ xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 563260, sổ vào sổ cấp giấy H00143/09 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 27/02/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hải Quân ngày 13/06/2019. (Trong đó có phần diện tích đất bị thu hồi là 1073m<sup>2</sup> theo Thông báo thu hồi đất số 6043/TB-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Củ Chi).

**3. Đặc điểm của tài sản bán đấu giá:**

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 563260, sổ vào sổ cấp giấy H00143/09 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 27/2/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hải Quân ngày 13/06/2019.

**- Hiện trạng diện tích, tình trạng Quyền sử dụng đất:**

+ Diện tích đất là 3394,9m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa số 165, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí do

Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh đo ngày 29/02/2024 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp số T0065/L.1 ngày 22/04/2024. Hiện trạng bên trên: Đất ruộng.

+ Diện tích đất là 1073m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa số 165, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí đo Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/8/2022 nhằm bổ túc hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh địa phận tại huyện Củ Chi. Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi đã có thông báo thu hồi đất số 6043/TB-UBND ngày 02/6/2023. Hiện trạng bên trên: Nhà lá, cây tạp, bờ đất, rạch.

**4. Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản bán để thi hành án.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 08 h 00 ngày 16/9/2024 đến 17h00 ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

**8. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 6.496.327.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

**9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% so với giá khởi điểm tương ứng: 1.299.265.400 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, bốn trăm đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **1402133133** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phương thức nộp: chuyển khoản. Thời gian nộp tiền các ngày 01/10/2024, ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 03/10/2024. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có trong tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17h00 ngày 03/10/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian : Vào lúc 09h00 ngày 04/10/2024
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**12. Hình thức đấu giá:** Đấu giá công khai bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**13. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**14. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Đợt 1 : Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2 : Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá sau khi trừ tiền đã nộp đợt 1 vào tài khoản **3949.0.1054909.00000**; tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Củ Chi.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng mua bán tài sản, không thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản thì người mua được tài sản bán đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì tiền thanh toán mua tài sản đấu giá, tiền đặt trước sau khi trừ đi chi phí đấu giá tài sản thuộc về người có tài sản đấu giá là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và được sử dụng theo quy định của pháp luật.

**15. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- UBND xã Phước Vĩnh An.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS.TP.HCM  
(đăng tải-Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Duy Nghĩa**

